

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Coop Eesti Keskühistu

registrikood: 10093971

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla,
Suur-Sõjamäe tn 70

postisihnumber: 75322

telefon: +372 6710500

e-posti aadress: info@coop.ee

veebilehe aadress: <https://www.coop.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Konsolideeritud bilanss	12
Konsolideeritud kasumiaruanne	13
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	14
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 3 Varud	21
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	22
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	23
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	24
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	25
Lisa 9 Kapitalirent	25
Lisa 10 Kasutusrent	26
Lisa 11 Laenukohustised	27
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 13 Osakapital	29
Lisa 14 Müügitulu	29
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 17 Tööjõukulud	31
Lisa 18 Seotud osapooled	31
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Lisa 23 Negatiivne käibekapital	36
Aruande allkirjad	37
Vandeauditori aruanne	38

TEGEVUSARUANNE

Coop Eesti

Coop Eesti on käibe ja turuosa järgi Eesti suurim toidu- ja esmatarbekaupade müügiga tegelev organisatsioon, mis tegutseb ühistulise organisatsioonina ja kuulub üle 60 000 Eesti inimesele. Coop Eesti koosneb 18 piirkondlikust tarbijaühistust ja nende koostööd koordineerivast keskühistust. Järgnev joonis visualiseerib Coop Eesti struktuuri koos Coop Eesti Keskühistu tulundusühistu (TÜH) juurde kuuluvate tütar- ja sidusettevõtetega 31.12.2024 seisuga:



2024.a. lõpus oli Coop Eestil tegutsevaid müügiüksusi 319, mis asuvad üle Eesti suurlinnadest väikeasulateni, olles paljudes piirkondades ka ainus toidu- ja esmatarbekaupade teenuse pakkuja. Coop'i kauplused kuuluvad piirkondlikele ühistutele ja jagunevad:

- suurima formaadiga hüpermarketiteks, mis kannavad nime Coop Maksimarket;
- keskmise formaadiga supermarketiteks, mis kannavad nime Coop Konsumid;
- väikekauplustest, mis kannavad nime Coop lähikauplused;
- ehitusmaterjalide ning kodu- ja aiakauplusteks, nimega Coop Ehituskeskused;

Coop Eesti tulemused 2024. aastal

2024. aastal hoidis Coop Eesti toidu- ja esmatarbekaupade turul **23,16%** turuosaga jätkuvalt turuliidri positsiooni. Coop Eesti 2024. aasta jaekaubanduse netokäive oli **856,1 mln eurot**, langedes aastaga 0,77%. Käive vähenes aastaga 6,6 mln eurot. Coop Eesti ärikasum aruandeaastal kokku oli **13,7 mln eurot** (2023: 24,8 mln eurot). Coop Eesti jaekaubanduse netokäive tuleneb 18 piirkondliku ühistu summeeritud netokäibest, mille moodustab 319 kaupluse müük üle Eesti. Keskühistu kauplusi ei opereeri ning otse tarbijale müüki ei tee, vaid on oluliseks sisendiks piirkondlikele ühistutele kaupade sisseostu, jaotuslogistika, turundus- ja arendustegevuse teostamisel.

Lähtuvalt dividendipoliitikast Coopi ühistud dividende ei maksa, vaid kogu tulu investeeritakse tagasi kaubandusvõrgu arengusse või ühistu tegevuspiirkonnas kogukondlikult oluliste projektide toetuseks.

Üldine majanduse olukord Eestis 2024. aastal

Toidu- ja esmatarbekaupade sektoris, kus tegutseb Coop Eesti (spetsialiseeritud ja spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted), kasvas käive Eestis tervikuna 2024. aastal 0,8%¹, samal ajal vähenesid teist aastat järjest toidu müüginahud võrreldes varasema aastaga.

2024. aastal kahanes Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 0,3%², sh kasvas SKP neljandas kvartalis 1,2%, seega lõppes neljandas kvartalis kokku 10 kvartalit kestnud majanduslangus, mis viitab majanduse mõningasele taastumisele. Statistikaameti hinnangul olid tegevusaladest 2024. aastal suurema positiivse panusega kinnisvaraala tegevus, info ja side ning põllumajandus. Majandust pidurdasid enim suuremad tegevusalad, nagu näiteks ehitus, töötlev tööstus ja kaubandus. Eratarbimine näitas 2024. aasta lõpus mõningat taastumist, kuid ka väikese majanduskasvuga viimases kvartalis näitasid endiselt kahanemist kulutused toidule, eluasemele ning muudele kaupadele ja teenustele. Statistikaameti andmetel vähenes müüginahud 2024. aastal kõige enam ehk 4% tööstuskaupade kauplustes, toidukaupade kauplustes oli kahanemine 3%³.

Tarbijahinnaindeks tõusis 2024. aastal 2023. aasta keskmisega võrreldes 3,5%⁴. Tarbijahinnaindeksi suurimateks mõjutajateks 2024. aastal olid toidu ja mittealkohoolsete jookide hinnatõusud, moodustades indeksi kogutõusust 23,7%. Toit ja mittealkohoolsed joogid kallinesid aastaga 3,2%, toidukaupadest kallinesid enim oliivõli 44%, mahlad ja siirupid 36,7% ja šokolaad 14,5%, samas odavnesid suhkur 18% ja värske köögivilja 11,6%.

Keskmine brutokuupalk oli Eestis 2024. aastal 1981 eurot ja tõusis aastaga 8,1%⁵. Keskmine palk oli kõrgeim Tallinnas (2325 eurot) ning Harju (2218 eurot) ja Tartu (1995 eurot) maakondades. Palgad kasvasid võrreldes 2023. aastaga enim Hiiu (9,9%) ja Ida-Viru (9,7%) maakondades, palgad kasvasid kõikides Eesti maakondades üle 6,5%.

Coop Eesti olulisemad tegevused ja saavutused:

Coop on nii ettevõtte kui kaubamärgina väga armastatud ja mainekas nii tarbijate kui ka töötajate silmis. 2024. aastal kinnitavad seda järgmised tiitlid:

- CV-Online: Eesti ihaldusväärseim tööandja kaubanduse valdkonnas kuuendat aastat järjest;

¹ https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus__sisekaubandus__sisekaubanduse-majandusnaitajad/KM020

² <https://www.stat.ee/et/uudised/majandus-kasvas-2024-aasta-neljandas-kvartalis-12>

³ <https://www.stat.ee/et/uudised/jaekaubandusettevotete-muugimaht-kahanes-eelmisel-aastal-3>

⁴ <https://www.stat.ee/et/uudised/tarbijahinnaindeks-tousis-2024-aastal-35>

⁵ <https://www.stat.ee/et/uudised/keskmine-palk-tousis-mullu-81>

- Uuringufirma Dive valdkonnauuring: Coop on Eesti parima teenindustasemega kauplustekett kolmandat aastat järjest;
- Kantar Emor: Coop on taas jaekettide hulgas Eesti inimeste lemmikbränd;
- Brand Capital: Coop on nii kõige inimlikum kui ka kõige armastatum bränd Eestis;
- Instar: Coop on kõige atraktiivsem tööandja jaekaubanduse ja teeninduse valdkonnas;
- Bestmarketing: Coop Eesti turundustiim on Aasta Turundustiim 2024

2024. aastal rekonstrueerisid Coopi piirkondlikud ühistud üheksa kauplust, sulgesid kuus kauplust ning avasid üheksa uut kauplust, milleks olid Teatri Minimarket (Coop Harju), Aegviidu kauplus (Coop Harju), Kõpu suvepood (Coop Hiiumaa), Nasva kauplus (Coop Saaremaa), Puurmanni Konsum/Ehituskeskus (Coop Jõgeva), Kungla Konsum (Coop Tõrva), Vastemõisa kauplus (Coop Viljandi), Rõuge Konsum (Coop Võru) ja Häädemeeste Konsum (Coop Kilingi-Nõmme).

Coop Eesti tegevuse põhisuunad ja -eesmärgid 2024. aastal olid:

- Kaubandustegevuse jätkamine ja laiendamine Eesti eri piirkondades eesmärgiga hoida ja kasvatada kaubandusturul liidripositsiooni.
- Kaubanduskontseptsioonide ja pakutava sortimendi edasine arendamine ja värskendamine.
- Piirkondliku ühistu tasemel panustamine kohaliku elu arengusse, toetades kogukondlikult olulisi kultuuri- ja spordiüritusi, tehes koostööd kohaliku Toidupangaga ja tihendades koostööd piirkondlike toidutootjatega, aidates seeläbi hoida piirkonnas töökohti ja väärtustades kohalikku toitu.
- Nii taskukohaste, kõrgkvaliteediliste kui ka jätkusuutlikkuse põhimõtetal toodetud omamärgitoodete arendamine ja nende mahtude kasvatamine.
- Põhitoodete osas soodsaima ostukorvi hoidmine (Eesti Konjunktuuriinstituudi analüüsil baseeruv Pere Ostukorv).
- Otseostude osakaalu pidev suurendamine ja lisaväärtust mitte pakkuvate vahendajate eemaldamine tarneahelast.
- Tihedam koostöö kohalike tootjate ja tööstustega Eestimaise toidu konkurentsivõime suurendamiseks.
- Klientidele uue mugava ostlemisviisi – toodete skaneerimist ja ostude eest tasumist võimaldava mobiiliäpi väljaarendamine ja selle lansseerimine. Juunis turule toodud äpp saavutas 6 kuu jooksul 200 000 allalaadimist, tõestades klientide suurt huvi digitaalse ostlemise vastu.
- Jaekaupluste tulususe ja efektiivsuse suurendamine koos uute tehnoloogiate rakendamisega, näiteks iseteeninduslahendused ja automaattellimuste lahenduse Relexi jätkuv juurutamine.
- Coop Eesti ühistulise olemuse laiem tutvustamine. Meie eesmärk on jätkuvalt selgitada tarbijatele, et Coop ei teeni kasumit väikeste ärimiste grupi jaoks Vilniuses, Stockholmis või Tallinnas, vaid piirkondlikud Coopi ühistud suunavad kogu kasumi tagasi piirkondade arengusse Eestis läbi kaupluste arendamise või muul moel kohaliku elu toetamise.
- Eesti suurima auhinnafondiga tarbijamängu Coop Loto korraldamine.
- Lojaalsusprogrammi arendamine ja personaalsete pakkumistega väljatulek lojaalsusprogrammi täiendusena – täiustatud personaalsete pakkumiste süsteemi välja arendamine, mis tagab klientidele relevantsemad ja täpsemad

pakkumised. Selle tulemusel külastavad kliendid, kes kasutavad personaalseid pakkumisi, Coop'i kauplusi rohkem ning käive kliendi kohta on kasvanud ning see trend on tõusev.

- Sotsiaalse vastutuse algatused – annetamisvõimaluse väljatulek taaraautomaatides. Coop võimaldas klientidele suunata tagastatud pakendite raha Reservväelaste fondi, mis tugedab Coop'i kui kogukonnale suunatud ettevõtte mainet.
- Coop Eesti alustas koostööd Elektrum Eestiga, et käivitada 2025. aastal Eesti seni suurim elektriautode laadimisjaamade rajamise projekt, mille käigus paigaldab Elektrum kahe aasta jooksul laadimisjaamad enam kui 200 Coop'i kaupluse juurde üle Eesti.
- Kaubandustegevuse muutmine järjest keskkonnasõbralikumaks läbi erinevate tegevuste sh uute päikeseelektrijaamade rajamine, hoonete energiatõhususe suurendamine, toidujäätmete vähendamine ning erinevate keskkonnasõbralike mate logistiliste lahenduste otsimine.

Püsikliendiprogramm

Coop Eestil on üks Eesti suurima liikmete arvuga püsikliendiprogramm. 2024. aasta lõpus oli kehtivaid Coop'i kliendikaarte Säästukaart ja Säästukaart Pluss kasutuses ca 700 000. Lisaks lisandus seoses Coop App lansseerimisega ka 165 000 virtuaalset kliendikaarti. 2024. aasta jooksul kasvas Coop'i kliendikaardi atraktiivsus erinevate tegevuste tulemusel, ühtlasi kasvas kliendikaardi kasutusaktiivsus piirkondlike ühistute liikmete ja püsiklientide seas. 2024. aastal kasvas kuine püsikliendiks registreeritud ja tehinguid teinud leibkondade arv 8% võrra ca 454 000 leibkonnani. 2024. aasta lõpuks oli Säästukaardi või Säästukaart Plussiga registreeritud **ostumahu osakaal 87,5%** Coop Eesti kogukäibest. Läbi püsikliendiprogrammi said Coop'i kliendid 2024. aastal **soodustusi ja boonuseid kokku 124 mln** euro väärtuses. Coop Eesti kliendikaardi - Säästukaardi ja Säästukaart Plussi või Coop Panga kaardi - omanikud kogusid eelmisel aastal boonusraha kokku **10,2 mln euro** ulatuses, mis on läbi aegade suurim summa (2023: 10,04 mln eurot). Ära kasutati ligikaudu 97% teenitud boonustest (2023: 98%). Coop'i kauplustes saavad kliendid koguda kliendikaardiga boonuspunkte ja 2022. aasta veebruarist on Coop'i kliendikaardi omanikel võimalik langetada valik kas vahetada kogutud boonuspunktid boonusrahaks või Coop Loto piletiteks. Coop Loto raames loositi kõikide klientide vahel iga kuu välja üks linnamaastur Toyota RAV4, kodutehnikat ja kinkekaarte. Coop'i kliendikaardile kalendriaasta jooksul kogutud boonusraha ei aegu ühel kindlal kuupäeval, vaid iga teenitud boonussumma on kasutatav selle tekkimise hetkest järgmise 12 kuu vältel. Tänu sellele on Coop'i klientide hulgas boonuspunktide kasutamine väga kõrge. Kasutamata jäänud boonusraha suunatakse piirkondliku ühistu poolt tagasi kogukondlikult olulistesse projektidesse.

Möödunud aasta jooksul jätkasime ka nn omamärgi (private label) toodete arendamist Coop, Säästu, Hüva, Supreme ja Coop Kokad kaubamärkide all ning tänaseks on valikus ca **750 toodet**.

Coop Eesti Keskühistu kontsern

Coop Eesti Keskühistu kontserni põhitegevus koosnes 2024.a. tulundusühistust Coop Eesti Keskühistu ja kolmest tütar- ning sidusettevõttest: Coop Investeeringud OÜ, Coop Energia OÜ ja Coop Pank AS.

Coop Eesti Keskühistu on liikmesühistutele teenuseid osutav majandusühing, mille peamised teenused on järgmised:

- sortimendihaldus ja kauba sisseostuteenus,
- logistikateenus,
- ühtne turundustegevus ja kampaaniate korraldamine,
- kaubanduskontseptsioonide, s.h. e-kaubanduse arendus,
- IT-teenused,
- Coop Eesti esindamine ja huvide kaitsmine nii riigisiselt, kui rahvusvahelisel tasandil.

Coop Investeeringud OÜ loodi 2016. aastal Krediidipanga aktsiate ostmiseks, et viimase baasil luua jaekaubandusele olulist sünergiat pakkuv Coop Pank. 2017. aastal alustaski pank tegevust Coop Pank AS ärinime all. Coop Panga eesmärk on esimesena Eestis ühendada pangandus jaekaubandusega ja tuua igapäevased pangateenused Coopi kauplustesse üle Eesti ehk inimestele lähemale. Viimased kolmkümmend aastat on pangad väiksemates piirkondades sulgenud pangakontorid ning sulgenud suure hulga sularahaautomaate, mistõttu käivitas Coop Pank 2018. aastal koostöös Coopi piirkondlike ühistutega kauplustest sularaha väljastamise teenus ning 2019. aastal sularaha sissemakse teenus Coop Panga arvelduskontole. Eesti Pank on rõhutanud, et tänu sellele on Eestis sularaha kättesaadavus oluliselt parenenud. Coop pangakaart toimib sarnaselt Säästukaardile Coop kaupluste kliendikaardina, mis annab ostudelt allahindluseid ja kogub boonuspunkte. 2019. aasta lõpus emiteeris Coop Pank esmakordselt aktsiad Tallinna börsil. Coop Eesti Keskühistu TÜH on läbi tütaretevõtte Coop Investeeringud OÜ Coop Pank AS-i suurim aktsionär 22,0% osalusega, piirkondlikud Coopi ühistud omavad otse ja läbi investeerimisettevõtete lisaks 19,0% Coop Pangast, kontrollides läbi aktsionäride lepingu üheskoos 41,0% suurust Coop Pank AS-i osalust.

Coop Energia OÜ eesmärk on päikeseenergia projektide realiseerimine taastuvenergia kasutuselevõtuks uues logistikakeskuses ja kauplustes. Aruandeaasta lõpuks kasutab päikeseenergiat 74 Coopi erinevat hoonet üle Eesti. Suurim päikeseпарк asub Coop Eesti Keskühistu logistikakeskuse katusel võimsusega kuni 1 MW. Coopi päikesepaneelide koguvõimsus on üle 5 MW, mis on võrreldav rohkem kui 1000 majapidamise keskmise energiakuluga.

Coop Eesti Keskühistu on Eurocoopi⁶ ja Eesti Kaupmeeste Liidu liige.

⁶ Eurocoop — *European Community of Consumer Cooperatives*, Euroopa Tarbijaühistute Ühendus

Juhtimine ja tasud

Coop Eesti Keskühistu nõukogu on 18-liikmeline ja juhatus kaheliikmeline. Tütarettevõtte Coop Investeeringud OÜ juhatuses on üks liige ning Coop Energia OÜ juhatuses samuti üks liige.

Coop Eesti Keskühistu nõukogu ja juhatus teevad kontserni ja kogu Coop Eesti huvide toetamise, esindamise ja ning strateegia arendamise eesmärgi nimel tihedat koostööd. Juhatus lähtub juhtimisotsuste tegemisel seadusest, põhikirjast, üldkoosoleku ja nõukogu koosolekute otsustest ning strateegilistest juhistest.

Aruandeperioodil on Coop Eesti Keskühistu kontserni juhtorganite liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 0,3 mln eurot (2023: 0,3 mln eurot). Aruandeperioodi ja võrdlusperioodi arvestatud tasu sisaldab ka tasu nõukogu liikmetele.

Coop Eesti Keskühistu kontserni 2024. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksuga moodustas 22,4 mln eurot (2023: 20,3 mln eurot), keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 712 (2023: 675).

Coop Eesti Keskühistu kontserni peamised finantsnäitajad:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Müügitulu (EUR)	537 733 513	528 083 939	486 680 335
Käibe kasv (%)	1,8	8,5	8,7
Brutokasum (EUR)	31 479 999	29 916 804	24 983 685
EBITDA (EUR)	7 802 964	8 020 441	4 855 084
EBITDA määr (%)	1,5	1,5	1,0
Müügitulu töötaja kohta (EUR)	755 244	782 347	735 167
Brutorentaabilus (%)	5,9	5,7	5,1
Soliidsuskordaja (omakapitali osakaal) (%)	46	41	33
Varude käibevälde (päevades)	14	14	15
Maksevõime kordaja	0,9	0,9	0,9
Kiirmaksevõime (happetest)	0,6	0,6	0,6
Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale	712	675	662

Brutokasum	= müügitulu - kaubad, toore, materjal ja teenused
EBITDA	= kasum enne intresse, makse ja kulumit
EBITDA määr	= EBITDA / müügitulu x 100%
Müügitulu töötaja kohta	= müügitulu / keskmine töötajate arv
Brutorentaabilus	= brutokasum / müügitulu
Soliidsuskordaja (omakapitali osakaal)	= omakapital / bilansimaht x 100%
Varude käibevälde	= 365 x (keskmised varud / kaubad, toore, materjal ja teenused)
Maksevõime tase (maksevõime üldkordaja)	= käibevara / lühiajalised kohustused
Kiirmaksevõime (happetest)	= raha ja raha ekvivalendid + nõuded / lühiajalised kohustused

Muu

Coop Eesti Keskühistu 2024. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on väheolulised ega nõua täiendavat käsitlemist.

Geopoliitiline olukord (Ukraina sõja mõjud) ning tavapärasest suurem tarbijate ebakindlus omavad mõju ettevõtte majandustulemustele eelkõige läbi tarbijaühistute jaekaubanduse müügiimahtude ja seeläbi keskühistu kaubamahtude ning netokäibe vähenemise.

Coop Eesti Keskühistu kontsern lõpetas 2024. aasta 10,1 mln euro (2023: 11,9 mln eurot) suuruse kasumiga. Aasta kasumist moodustab olulise osa Coop Panga aktsiate investeeringu kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum summas 6,9 mln eurot.

2025. aasta olulisemad tegevussuunad

Coop Eesti Keskühistu tegevuse põhisuunad ja -eesmärgid 2025. aastal on:

- Püsikliendiprogrammi arendamine;
 - Personaalsete pakkumiste lahenduse edasiarendamine;
 - Coop Loto jätkuv arendamine püsikliendiprogrammi osana;
- Coop äpi täiendavate funktsionaalsuste arendamine kliendikogemuse parandamiseks;
- Coop Kokkade uue brändi ja tootepakendite kujunduse lansseerimine, sortimendi arendamine ning uute pakendite kasutuselevõtt;
- Sortimendi mitmekesistamine ja sortimendi juhtimise parandamine;
- Eestimaise toidu väärtustamine ühiskonnas;
- Hindame ja kaardistame oma tegevust läbi jätkusuutlikkuse prisma ning seame eesmärgi oma tegevuse jätkusuutlikumaks muutmisel.

Ühistulise tegevuse põhimõtted

Ühis- ehk ühistuline tegevus on laialt levinud ettevõtlusvorm kogu maailmas. Hinnanguliselt on maailmas ühistulise ettevõtlusega seotud ligi 1 miljard ühistu liiget ehk klientomanikku. Ühistulist tegevust arendatakse erinevates valdkondades, näiteks jaekaubanduses, põllumajanduses, tervishoius, energia- ja elamumajanduses, panganduses jm. Ühistuline ühendus on vabatahtlikkuse alusel moodustatud iseseisev ühendus, mis on loodud selleks, et rahuldada ühistu liikmete majanduslikke, sotsiaalseid või kultuurilisi vajadusi ning soove nende ühises omanduses oleva ja demokraatlikult juhitava ettevõtte kaudu. Selline on ühistulise ühenduse ametlik definitsioon, mis on vastu võetud Rahvusvahelise Ühistegevusliidu (ICA – International co-operative Alliance) poolt.

Rahvusvaheline Ühistegevusliit on sõnastanud ühistute tegevuse seitse printsiipi:

1) ühistu on vabatahtlikkuse alusel moodustatud organisatsioon, kuhu võivad kuuluda kõik isikud, kes saavad kasutada ühistu teenuseid ja on valmis kandma liikmeks oleku vastutust;

- 2) ühistu on demokraatlik organisatsioon, mida juhivad selle liikmed, kes osalevad aktiivselt eesmärkide püstitamisel ja otsuste vastuvõtmisel;
- 3) liikmed annavad oma õiglase panuse ühistu kapitali ja teostavad selle üle demokraatlikku kontrolli;
- 4) ühistud on iseseisvad omaabi-organisatsioonid, mida juhivad nende liikmed;
- 5) ühistud pakuvad haridust ja koolitust oma liikmetele ning teavitavad üldsust ühistegevuse olemusest ja eelistest;
- 6) ühistud teevad koostööd teiste ühistuliste ühendustega kohalikul, rahvuslikul, regionaalsel ja rahvusvahelisel tasandil;
- 7) ühistud tegutsevad oma kogukonna jätkusuutliku arengu nimel.

Ühistulise tegevuse nurgakiviks on ühistulise ettevõtte ühiskondliku ja sotsiaalse vastutuse teadvustamine ja väärtustamine. Sellest lähtudes lõimitakse majandamisega seotud sotsiaalsed ja keskkonnaaspektid vabatahtlikult oma tegevusse ning suhetesse huvirühmadega. Ühistulise ettevõtte ühiskondlik vastutus aitab suurendada sotsiaalset sidusust, soodustab uuendust, kõrgete kõlbeliste standardite juurutamise kaudu arendab ettevõtluskultuuri ning tõstab ühistulise tegevuse konkurentsivõimet.

Ühistegelik kaubandus on sarnaselt Eestile turuliider väga paljudes Euroopa riikides (Itaalia, Soome, Slovakkia, Taani) ja „Coop“ kaubamärk on armastatuim kaubamärk mitmetel nimetatud turgudel. Läbi oma kuuluvuse EuroCoopi liikmete hulka, on Coop Eesti ühtlasi Euroopa suurima kaubandusvõrgustiku osa, millesse 2024. aasta lõpu seisuga kuulub kokku 6 300 ühistut, 490 000 töötajat, 91 000 müügipunkti ja 27 miljonit omanikku 19 erinevas riigis. EuroCoopi liikmete koondkäive on 60,4 miljardit eurot⁷.

Coop Eesti Keskühistu järjepidevus

Coop Eesti Keskühistu alguseks saab lugeda aastat 1917, mil peeti Tallinna Tarvitajateühisuste Liidu asutamiskoosolek. Kuna asutamiskoosolekul olid Tallinna ühisuste kõrval esindatud ühisusi ka teistest piirkondadest, siis asutati keskühistu nime all Eesti Tarvitajateühisuste Liit. Ühistulise kaubanduse ja majandamise traditsioon oli liidu loomise ajaks juba 15-aastane, aastal 1902 asutati Antslas ja Sindis esimesed Eesti tarbijate ühistud.

Nimetus ETK võeti kasutusele 1919. aastal, mil Liit nimetati pärast põhikirja muutmist ümber Eesti Tarvitajateühisuste Keskühistuks – E.T.K.

Aastal 2015 võeti kasutusele kaubamärk Coop, ETK nimetati ümber Coop Eesti Keskühistuks ning ETK Grupp Coop Eestiks. Coop Eesti Keskühistu on käesoleval ajal tulundusühistute seaduse alusel tegutsev ühistu. 2022. aruandeaasta lõpu seisuga oli Keskühistul 18 tegutsevat liiget- liikmesühistut. Coop Eesti liikmesühistutel on omakorda **üle 60 tuhande** füüsilisest isikust liiget ehk klientomanikku⁸.

⁷ <https://www.eurocoop.coop/about-us/Who-We-Are/>

⁸ Coop Eesti klientide andmebaas

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	524 789	576 350	
Nõuded ja ettemaksud	37 639 369	37 927 194	2
Varud	20 196 043	19 844 826	3
Kokku käibevarad	58 360 201	58 348 370	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	48 602 017	43 386 371	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	0	9 909	
Materiaalsed põhivarad	32 526 209	31 227 687	7
Immateriaalsed põhivarad	4 919 794	3 583 830	8
Kokku põhivarad	86 048 020	78 207 797	
Kokku varad	144 408 221	136 556 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 013 860	10 414 821	11
Võlad ja ettemaksud	55 937 599	55 747 711	12
Kokku lühiajalised kohustised	63 951 459	66 162 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 390 871	14 636 427	11
Võlad ja ettemaksud	71 301	54 481	12
Kokku pikaajalised kohustised	14 462 172	14 690 908	
Kokku kohustised	78 413 631	80 853 440	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	57 600	57 600	13
Kohustuslik reservkapital	28 800	4 474	
Muud reservid	6 578 040	6 578 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 278 625	37 131 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 051 525	11 930 844	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	65 994 590	55 702 727	
Kokku omakapital	65 994 590	55 702 727	
Kokku kohustised ja omakapital	144 408 221	136 556 167	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	537 733 513	528 083 939	14
Muud äritulud	1 455 554	998 452	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 253 514	-498 167 135	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 743 178	-2 641 010	16
Tööjõukulud	-22 370 194	-20 250 903	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 684 449	-2 595 795	7,8
Muud ärikulud	-19 217	-2 902	
Ärikasum (kahjum)	5 118 515	5 424 646	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 946 989	8 459 371	6
Intressitulud	12 507	10 004	
Intressikulud	-1 162 544	-1 294 791	
Muud finantstulud ja -kulud	-863 942	-668 386	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 051 525	11 930 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 051 525	11 930 844	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	10 051 525	11 930 844	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 118 515	5 424 646	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 684 449	2 595 795	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	10 979	-19 590	7
Muud korrigeerimised	73 962	-28 720	
Kokku korrigeerimised	2 769 390	2 547 485	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	287 824	788 495	
Varude muutus	-351 217	-672 230	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	189 888	2 947 896	12
Kokku rahavood äritegevusest	8 014 400	11 036 292	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 331 470	-2 347 607	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 500	19 590	7
Laekunud intressid	10 004	10 004	
Laekunud dividendid	1 971 680	1 019 835	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 348 286	-1 298 178	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 824 387	376 367	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 565 780	-5 142 657	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 108 057	-3 106 353	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 181	-3 144	
Makstud intressid	-1 193 602	-1 590 581	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-877 556	-627 636	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 717 675	-10 094 004	
Kokku rahavood	-51 561	-355 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	576 350	932 240	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 561	-355 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	524 789	576 350	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2022	57 600	4 474	6 578 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	11 930 844	11 930 844
Muutused reservides	0	0	0	663 307	663 307
31.12.2023	57 600	4 474	6 578 040	49 062 613	55 702 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 051 525	10 051 525
Muutused reservides	0	0	0	240 338	240 338
Muud muutused omakapitalis		24 326	0	-24 326	0
31.12.2024	57 600	28 800	6 578 040	59 330 150	65 994 590

2024ndal aastal suurendati kohustuslik reservkapital jaotamata kasumi arvelt 28 800 euroni.

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 6 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coop Eesti Keskühistu (edaspidi: emaettevõtte) 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Coop Eesti Keskühistu (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Coop Investeeringud OÜ ja Coop Energia OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasumiaruande koostamisel on kasutusel skeem 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtte või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud — kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärsest hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) — kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta.

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro.

Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse

läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Materiaalne ja immateriaalne põhivara: Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodide investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning ostuanalüüsis tehtud

netovara bilansilise ja õiglase väärtuse vahelise korrigeerimise elimineerimisega.

Sidusettevõtte soetamisel rakendatakse äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Firmaväärtuse määramiseks koostatakse ostuanalüüs. Sidusettevõtte soetamisel (ostuanalüüsi käigus) tekkiv firmaväärtus kajastatakse osana sidusettevõtte bilansilisest maksumusest ning seda amortiseeritakse tema eluea jooksul. Soetamisel tekkiv negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 4 kuni 30 päeva, hinnatakse alla 5% ulatuses, kuni 60 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 10% ulatuses, kuni 90 päeva 25% ulatuses, kuni 120 päeva 50 % ulatuses, kuni 150 päeva 75% ulatuses ning rohkem kui 150 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 100% ulatuses.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses (mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse) või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20-30 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 'Varade väärtuse langus' kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused kajastatakse materiaalse põhivara objektide soetusmaksumuses juhul, kui

- nende varaobjektide valmistamine toimub pikema perioodi jooksul;
- varaobjektide valmimist finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga;
- laenukasutuse kulutuste mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Arendusväljaminekutena kajastatakse kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3-33 aastat
Masinad-ja seadmed	2-10 aastat
Muu materiaalne vara	2-10 aastat
Immateriaalne vara	2-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks).

Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantsstuluks. Finantsstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansi-päeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansi-päeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse vajadusel aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.jaanuarist 2025 22% ehk 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksval äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus.

Varasemalt regulaarsetele dividendidele kehtinud madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 1. jaanuarist 2025. Enne antud kuupäeva saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide edasi jaotamisel on võimalik rakendada üleminekusätet.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 163 137	9 163 137
Ostjatelt laekumata arved	9 174 844	9 174 844
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 707	-11 707
Muud nõuded	353 111	353 111
Viitlaekumised	353 111	353 111
Ettemaksed	493 180	493 180
Tulevaste perioodide kulud	493 180	493 180
Nõuded liikmesühistute vastu	27 629 941	27 629 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 639 369	37 639 369
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 822 053	8 822 053
Ostjatelt laekumata arved	8 840 596	8 840 596
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 543	-18 543
Muud nõuded	40 122	40 122
Viitlaekumised	40 122	40 122
Ettemaksed	637 308	637 308
Tulevaste perioodide kulud	637 308	637 308
Nõuded liikmesühistute vastu	28 427 711	28 427 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 927 194	37 927 194

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	176 169	174 579
Müügiks ostetud kaubad	19 961 434	19 357 743
Ettemaksed varude eest	58 440	312 504
Kokku varud	20 196 043	19 844 826

Seisuga 31.12.2024 ja 31.12.2023 ning aruandlusperioodi jooksul allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	63	1 680
Üksikisiku tulumaks	489 845	407 438
Erisoodustuse tulumaks	6 106	5 153
Sotsiaalmaks	859 266	743 329
Kohustuslik kogumispension	31 564	23 194
Töötuskindlustusmaksed	65 213	58 342
Aktsiisimaks	6	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 406 084	984 274
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 858 147	2 223 411

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14148083	Coop Investeeringud OÜ	Eesti	Investeeringuline võlakirjadesse, väärtpaperitesse jm.finantsvahendus	100	100
14196314	Coop Energia OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Coop Investeeringud OÜ	11 321 000	0	0	0	0	0	11 321 000
Coop Energia OÜ	50 000	0	0	0	0	0	50 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 371 000	0	0	0	0	0	11 371 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10237832	Coop Pank AS	Eesti	Tegutsemise krediidiasutusena	22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Coop Pank AS	43 286 371	0	0	-1 971 680	6 946 989	240 337	48 502 017
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	43 286 371	0	0	-1 971 680	6 946 989	240 337	48 502 017

Muude muutustena on 2024.aastal kajastatud investeeinguobjekti poolt läbi omakapitali kajastatud muutused vastavalt osalusele summas 240 337 eurot (2023: 663 344 eurot).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2022						
Soetusmaksumus	4 202 894	32 702 890	7 241 102	2 341 170	2 642 143	49 130 199
Akumuleeritud kulum	0	-10 583 141	-5 201 729	-1 418 140	0	-17 203 010
Jääkmaksumus	4 202 894	22 119 749	2 039 373	923 030	2 642 143	31 927 189
Ostud ja parendused	0	31 324	178 233	99 476	666 463	975 496
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 324			0	31 324
Muud ostud ja parendused			178 233	99 476	666 463	944 172
Amortisatsioonikulu	0	-879 567	-636 373	-148 876	0	-1 664 816
Ümberliigitamised	0	3 223 777	56 562	6 638	-3 286 977	0
Muud muutused	0	-3 084	-1 271	0	-5 827	-10 182
31.12.2023						
Soetusmaksumus	4 202 894	35 954 907	7 294 821	2 422 601	15 802	49 891 025
Akumuleeritud kulum	0	-11 462 708	-5 658 297	-1 542 333	0	-18 663 338
Jääkmaksumus	4 202 894	24 492 199	1 636 524	880 268	15 802	31 227 687
Ostud ja parendused	1 700 000	85 345	504 306	6 074	666 112	2 961 837
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 700 000	0				1 700 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		85 345			0	85 345
Muud ostud ja parendused			504 306	6 074	666 112	1 176 492
Amortisatsioonikulu	0	-970 244	-519 648	-161 252	0	-1 651 144
Ümberliigitamised	0	397 350	97 480	105 829	-600 658	1
Muud muutused		-9 204	-1 713	418	-1 673	-12 172
31.12.2024						
Soetusmaksumus	5 902 894	36 017 700	7 827 570	2 534 921	79 583	52 362 668
Akumuleeritud kulum	0	-12 022 254	-6 110 621	-1 703 584	0	-19 836 459
Jääkmaksumus	5 902 894	23 995 446	1 716 949	831 337	79 583	32 526 209

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	1 500	19 590
Muud masinad ja seadmed	1 500	19 590
Kokku	1 500	19 590

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 398	8 434 702	1 207 131	9 649 231
Akumuleeritud kulum	-7 398	-6 499 040	0	-6 506 438
Jääkmaksumus	0	1 935 662	1 207 131	3 142 793
Ostud ja parendused	0	36 992	1 335 119	1 372 111
Amortisatsioonikulu	0	-924 239	0	-924 239
Ümberliigitamised	0	2 031 171	-2 031 171	0
Muud muutused	0	0	-6 835	-6 835
31.12.2023				
Soetusmaksumus	7 398	10 502 865	504 244	11 014 507
Akumuleeritud kulum	-7 398	-7 423 279	0	-7 430 677
Jääkmaksumus	0	3 079 586	504 244	3 583 830
Ostud ja parendused	0	8 870	2 360 762	2 369 632
Amortisatsioonikulu	0	-1 033 668	0	-1 033 668
Ümberliigitamised	0	2 564 492	-2 564 492	0
31.12.2024				
Soetusmaksumus	7 398	13 076 227	300 514	13 384 139
Akumuleeritud kulum	-7 398	-8 456 947	0	-8 464 345
Jääkmaksumus	0	4 619 280	300 514	4 919 794

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	55 991	15 120	40 871	0	4,2-5,2%	EUR	06.2028
Kapitalirendikohustised kokku	55 991	15 120	40 871	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	11 797	3 195	8 602	0	5,5%	EUR	01.2025
Kapitalirendikohustised kokku	11 797	3 195	8 602	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	51 500	6 511
Kokku	51 500	6 511

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	1 324 055	1 266 044
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	2 781 531	2 908 942
Kokku	2 781 531	2 908 942

Kontsern annab kasutusrendi tingimustel rendile kauplese - ja büroopindu. Sõlmitud lepingud on rendilevõtjatel võimalus etteteatamisega ennetähtaegselt lõpetada.

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida renditakse kasutusrendi tingimustel välja osaliselt, on rendile antud vara jääkmaksumuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	196 666	186 855

Kontserni poolt sõlmitud kasutusrendilepingutega ei kaasne olulisi lisatingimusi.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Käibekapitali arvelduslaen	4 948 740	4 948 740			3 kuu euribor + 0,9%	EUR	12.2025
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 948 740	4 948 740					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	9 000 000	1 800 000	7 200 000	0	6 kuu euribor + 1%	EUR	12.2029
Muu pikaajaline laen	6 250 000	1 250 000	5 000 000	0	4%	EUR	12.2029
Muu pikaajaline laen	2 150 000	0	2 150 000	0	5-10%	EUR	01.2027
Pikaajalised laenud kokku	17 400 000	3 050 000	14 350 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	55 991	15 120	40 871	0			
Laenukohustised kokku	22 404 731	8 013 860	14 390 871	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooringukrediit	3 426 182	3 426 182			5,6%	EUR	04.2024
Käibekapitali arvelduslaen	3 840 683	3 840 683			5,4%	EUR	04.2024
Lühiajalised laenud kokku	7 266 865	7 266 865					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	10 484 958	1 965 930	8 519 028	0	6 kuu euribor +1,5%	EUR	04.2025
Muu pikaajaline laen	5 137 628	1 178 831	3 958 797	0	5-8%	EUR	12.2026
Muu pikaajaline laen	2 150 000	0	2 150 000	0	5-10%	EUR	01.2027
Pikaajalised laenud kokku	17 772 586	3 144 761	14 627 825	0			
Kapitalirendikohustised kokku	11 797	3 195	8 602	0			
Laenukohustised kokku	25 051 248	10 414 821	14 636 427	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	5 761 969	4 202 894
Ehitised	20 448 680	24 536 165
Kokku	26 210 649	28 739 059

- arvelduslaenu lepingu limiidiga kuni 10 000 000 eurot, tähtajaga detsember 2025, intressimääraga 3,8% ning limiidi kohustistasu määraga 0,3% (seisuga 31.12.2023 limiidiga kuni 7 000 000 eurot, intressimääraga 5,4% ning limiidi kohustistasu määraga 0,48%).

- pikaajalise investeerimislauu lepingu limiidiga 23 537 959 eurot, kehtivusega kuni detsember 2029, intressimääraga 4,1% (seisuga 31.12.2023 oli kontserni emaettevõtte sõlminud pikaajalise investeerimislauu lepingu limiidiga 23 537 959 eurot, intressimääraga 5,6% ning limiidi kohustistasu määraga 0,4%, kehtivusega kuni aprill 2025).

SEB Pank AS oli bilansipäeva seisuga väljastanud kontserni tarnija kasuks garantiikirja summas 800 000 eurot, kehtivusega kuni aprill 2025 ning avanud garantii- ja akreditiivilimiidi summas 1 000 000 eurot, kehtivusega kuni aprill 2025 (seisuga 31.12.2023 oli sama krediitiasutus väljastanud kontserni tarnija kasuks garantiikirja summas 1 000 000 eurot, kehtivusega kuni märts 2024 ning avanud garantii-ja akreditiivilimiidi summas 1 500 000 eurot, kehtivusega kuni aprill 2024).

SEB Pank AS kasuks on kontsern seadnud järgmised tagatised:

- kommertsant emaettevõtte vallasvarale;
- hüpoteegid emaettevõtte kinnistutele asukohaga asukohaga Harjumaa, Saue vald, Laagri ja Harjumaa Rae vald Soodevahe.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	50 236 792	50 236 792	0
Võlad töövõtjatele	1 680 137	1 680 137	0
Maksuvõlad	2 858 147	2 858 147	0
Muud võlad	1 043 737	972 436	71 301
Intressivõlad	71 301	0	71 301
Muud viitvõlad	972 436	972 436	0
Saadud ettemaksed	190 087	190 087	0
Muud saadud ettemaksed	190 087	190 087	0
Kokku võlad ja ettemaksed	56 008 900	55 937 599	71 301
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	51 290 191	51 290 191	0
Võlad töövõtjatele	1 699 306	1 699 306	0
Maksuvõlad	2 223 411	2 223 411	0
Muud võlad	377 097	322 616	54 481
Intressivõlad	54 481	0	54 481
Muud viitvõlad	322 616	322 616	0
Saadud ettemaksed	212 187	212 187	0
Muud saadud ettemaksed	212 187	212 187	0
Kokku võlad ja ettemaksed	55 802 192	55 747 711	54 481

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	57 600	57 600
Osade arv (tk)	18	18
<p>Seisuga 31.12.2024 jaguneb kontserni emaettevõtte osakapital 18 liikmesühistu vahel osadeks (seisuga 31.12.2023 18 liikmesühistut), ühe osa nimiväärtus on 3200 eurot (seisuga 31.12.2023 3 200 eurot).</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 moodustas 65 908 190 eurot (31.12.2023 55 640 653 eurot). Dividendide väljamaksmisega omanikele kaasneb alates 1.jaanuarist 2025 tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum, kaasneks dividendide tulumaks summas 14 499 802 eurot (2023: 11 128 131 eurot, määraga 20/80).</p>		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	537 733 513	528 083 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	537 733 513	528 083 939
Kokku müügitulu	537 733 513	528 083 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgikaubandus	510 051 632	501 470 017
Jaekaubandus	11 273 857	10 808 080
Kinnisvara üürile andmine	1 859 502	1 863 731
Reklaamindus	13 258 320	12 696 609
Muu müügitulu	1 290 202	1 245 502
Kokku müügitulu	537 733 513	528 083 939

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	5 796 242	5 636 104
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 308 305	1 069 159
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	473 905 131	466 322 047
Energia	1 289 902	1 600 425
Elektrienergia	931 961	1 017 145
Soojusenergia	357 941	583 280
Transpordikulud	9 029 525	9 199 115
Tööjõurent	17 899	68 855
Müügi abimaterjalide kulud	284 959	333 986
Kommunaal- ja valvekulud	707 315	638 085
Remondikulud	924 643	846 337
Sidekulud	44 855	49 327
Pangateenused	79 096	66 599
Reklaamikulud	12 345 332	11 917 717
Muud	520 310	419 379
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	506 253 514	498 167 135

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	691 009	682 659
Lähetuskulud	30 879	32 268
Koolituskulud	57 826	72 259
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-12 849	-13 567
Tarkvara arendus- ja hoolduskulud	1 672 340	1 663 848
Maamaks	22 290	20 251
Muud	281 683	183 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 743 178	2 641 010

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	16 845 814	15 252 125
Sotsiaalmaksud	5 524 380	4 998 778
Kokku tööjõukulud	22 370 194	20 250 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	712	675
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	709	672
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Coop Eesti Keskühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Coop Eesti Keskühistu
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksud		
Sidusettevõtjad	38 524	31 476
Kokku nõuded ja ettemaksud	38 524	31 476
Võlad ja ettemaksud		
Sidusettevõtjad	6 477	12 777
Kokku võlad ja ettemaksud	6 477	12 777

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	353 766	300 955
Kokku müüdnud	353 766	300 955

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	226 787	261 988
Kokku ostetud	226 787	261 988

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	314 050	263 267
Muud soodustused	0	1 525

Kontserni seotud osapooled on:

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeperioodil on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid 314 050 eurot, muid soodustusi ei antud (2023: vastavalt 263 267 eurot, muid soodustusi anti 1 525 eurot).

Seisuga 31.12.24 juhatuse ja nõukogu liikmete lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks hüvitise maksmise kohustus kuni kolme kuu tasu ulatuses ehk kuni 49 500 eurot (31.12.23 kuni kahe kuu ulatuses ehk kuni 18 000 eurot).

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	478 498	533 230
Nõuded ja ettemaksud	37 639 369	38 011 614
Varud	20 196 043	19 844 825
Kokku käibevarad	58 313 910	58 389 669
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 371 000	11 371 000
Nõuded ja ettemaksud	3 410 752	3 383 676
Kinnisvarainvesteeringud	0	9 909
Materiaalsed põhivarad	32 554 260	31 256 740
Immateriaalsed põhivarad	4 919 794	3 583 830
Kokku põhivarad	52 255 806	49 605 155
Kokku varad	110 569 716	107 994 824
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 013 860	10 414 821
Võlad ja ettemaksud	57 610 053	55 751 258
Kokku lühiajalised kohustised	65 623 913	66 166 079
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 240 871	12 486 427
Kokku pikaajalised kohustised	12 240 871	12 486 427
Kokku kohustised	77 864 784	78 652 506
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 600	57 600
Kohustuslik reservkapital	28 800	4 474
Muud reservid	6 578 040	6 578 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 677 878	18 947 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 362 614	3 754 576
Kokku omakapital	32 704 932	29 342 318
Kokku kohustised ja omakapital	110 569 716	107 994 824

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	537 733 513	528 083 939
Muud äritulud	1 455 554	998 452
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 253 514	-498 167 135
Mitmesugused tegevuskulud	-2 730 534	-2 627 678
Tööjõukulud	-22 370 194	-20 250 903
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 685 451	-2 596 797
Muud ärikulud	-19 217	-2 903
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 130 157	5 436 975
Intressitulud	167 137	168 278
Intressikulud	-1 070 738	-1 182 291
Muud finantstulud ja -kulud	-863 942	-668 386
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 362 614	3 754 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 362 614	3 754 576

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 130 157	5 436 975
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 685 451	2 596 797
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	9 479	-19 590
Muud korrigeerimised	50 675	-28 450
Kokku korrigeerimised	2 745 605	2 548 757
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	372 245	771 908
Varude muutus	-351 217	-672 230
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	187 821	2 947 895
Kokku rahavood äritegevusest	8 084 611	11 033 305
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 331 470	-2 347 607
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 500	19 590
Laekunud intressid	140 826	625 670
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 189 144	-1 702 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 474 387	376 367
Saadud laenude tagasimaksud	-8 592 142	-5 142 657
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 108 057	-3 106 353
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-13 181	-3 144
Makstud intressid	-1 049 763	-1 183 405
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-877 557	-627 636
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 950 199	-9 686 828
Kokku rahavood	-54 732	-355 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	533 230	889 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 732	-355 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478 498	533 230

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	57 600	4 474	6 578 040	18 947 628	25 587 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 754 576	3 754 576
31.12.2023	57 600	4 474	6 578 040	22 702 204	29 342 318
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-11 371 000	-11 371 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	37 731 409	37 731 409
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	57 600	4 474	6 578 040	49 062 613	55 702 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 362 614	3 362 614
Muutused reservides	0	24 326	0	-24 326	0
31.12.2024	57 600	28 800	6 578 040	26 040 492	32 704 932
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-11 371 000	-11 371 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	44 660 658	44 660 658
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	57 600	28 800	6 578 040	59 330 150	65 994 590

Lisa 23 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2024 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 5 591 258 euro võrra ning ettevõtte käibekapital oli negatiivne. Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtudes ning juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital 2025.aastal ettevõttele majandusraskusi, sest vastavalt rahavoogude prognoosile suudetakse kõik lühiajalised kohustised täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Coop Eesti Keskühistu (registrikood: 10093971) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HAAVAPUU	Juhatuse liige	31.03.2025
RAINER ROHTLA	Juhatuse liige	31.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coop Eesti Keskühistu liikmetele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Coop Eesti Keskühistu ja selle tütaretevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2024;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- planeerime ja teostame kontserni auditi, et saada piisavalt asjakohaseid auditi tõendusmaterjale Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äriüksuste finantsinformatsiooni kohta, mis on aluseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta arvamuse kujundamiseks. Me vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostatavate auditi protseduuride ülevaatamise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditi arvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeauditor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

31. märts 2025

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Coop Eesti Keskühistu (registrikood: 10093971) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	31.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 278 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 051 525
Kokku	59 330 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	EMTAK 2025	510051632	94.85%	Jah