

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2025

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2025

**ärinimi:** Coop Eesti Keskühistu

**registrikood:** 10093971

**postiaadress:** Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla,  
Suur-Sõjamäe tn 70

**postisihthumber:** 75322

**telefon:** +372 6710500

**e-posti aadress:** info@coop.ee

**veebilehe aadress:** <https://www.coop.ee/>

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>13</b>
<b>Konsolideeritud bilanss</b>	<b>13</b>
<b>Konsolideeritud kasumiaruanne</b>	<b>14</b>
<b>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</b>	<b>15</b>
<b>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>16</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>17</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 3 Varud	22
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	23
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	24
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	25
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	26
Lisa 9 Kapitalirent	26
Lisa 10 Kasutusrent	27
Lisa 11 Laenukohustised	28
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	29
Lisa 13 Osakapital	30
Lisa 14 Müügitulu	30
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	31
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 17 Tööjõukulud	31
Lisa 18 Seotud osapooled	32
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Lisa 23 Negatiivne käibekapital	36
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>37</b>
<b>Vandeauditori aruanne</b>	<b>38</b>

## TEGEVUSARUANNE

### Coop Eesti

Coop Eesti on käibe ja turuosa järgi Eesti suurim toidu- ja esmatarbekaupade müügiga tegelev organisatsioon, mis tegutseb ühistulise organisatsioonina ja kuulub üle 60 000 Eesti inimesele. Coop Eesti koosneb 18 piirkondlikust tarbijaühistust ja nende koostööd koordineerivast keskühistust. Järgnev joonis visualiseerib Coop Eesti struktuuri koos Coop Eesti Keskühistu tulundusühistu (TÜH) juurde kuuluvate tütar- ja sidusettevõtetega 31.12.2025 seisuga:



2025.a. lõpus oli Coop Eestil tegutsevaid müügiüksusi 315, mis asuvad üle Eesti suurlinnadest väikeasulateni, olles paljudes piirkondades ka ainus toidu- ja esmatarbekaupade teenuse pakkuja. Coop'i kauplused kuuluvad piirkondlikele ühistutele ja jagunevad:

- suurima formaadiga hüpermarketiteks, mis kannavad nime Coop Maksimarket;
- keskmise formaadiga supermarketiteks, mis kannavad nime Coop Konsumid;
- väikekauplustest, mis kannavad nime Coop lähikauplused;
- ehitusmaterjalide ning kodu- ja aiakauplusteks, nimega Coop Ehituskeskused;

### Coop Eesti tulemused 2025. aastal

2025. aastal hoidis Coop Eesti toidu- ja esmatarbekaupade turul **22,79%** turuosaga jätkuvalt turuliidri positsiooni. Coop Eesti 2025. aasta jaekaubanduse netokäive oli **855,3 mln eurot**, kasvades aastaga 0,2%, käive kasvas aastaga 1,6 mln eurot. Coop Eesti ärikasum aruandeaastal kokku oli **10,2 mln eurot** (2024: **13,7** mln eurot). Coop Eesti jaekaubanduse netokäive tuleneb 18 piirkondliku ühistu summeeritud netokäibest, mille moodustab 315 kaupluse müük üle Eesti. Keskühistu kauplusi ei opereeri ning otse tarbijale müüki ei tee, vaid on oluliseks sisendiks piirkondlikele ühistutele kaupade sisseostu, jaotuslogistika, turundus- ja arendustegevuse teostamisel.

Lähtuvalt dividendipoliitikast Coopi ühistud dividende ei maksa, vaid kogu tulu investeeritakse tagasi kaubandusvõrgu arengusse või ühistu tegevuspiirkonnas kogukondlikult oluliste projektide toetuseks.

## **Üldine majanduse olukord Eestis 2025. aastal**

Toidu- ja esmatarbekaupade sektoris, kus tegutseb Coop Eesti (spetsialiseeritud ja spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted), kasvas käive Eestis tervikuna 2025. aastal 1,3%<sup>1</sup>, samal ajal vähenesid teist aastat järjest toidu müüginahud võrreldes varasema aastaga.

2025. aastal kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 0,6%<sup>2</sup>, sh kasvas SKP neljandas kvartalis 0,7%, mis viitab majanduse mõningasele taastumisele. Statistikaameti hinnangul olid tegevusaladest 2025. aastal suurima positiivse mõjuga töötlev tööstus ning info ja side ning kinnisvaraala tegevus. Majanduse suurimaks aeglustajaks oli kaubandus, samuti veondus ja laondus ning ehitus. Eratarbimine on viimased kaks aastat püsinud 2023. aasta tasemel. Suurenesid eelkõige kodumajapidamiste kulutused finants- ja kindlustusteenustele. Samuti kasvasid märgatavalt väljaminekud kodusisustusele, vabale ajale, infole ja sidele ning haridusele. Enim vähenesid kulutused transpordile, alkoholile ja tubakale ning toitlustusele ja majutusele.<sup>3</sup>

Tarbijahinnaindeks tõusis 2025. aastal 2024. aasta keskmisega võrreldes 4,8%<sup>4</sup>. Tarbijahinnaindeksi suurimateks mõjutajateks 2025. aastal olid toidu ja mittealkohoolsete jookide hinnatõusud. Toidukaupadest kallinesid enim šokolaad 31,5%, kohv 31%, linnuliha 15,2% ning värsked puuviljad ja marjad 12,7%. Samas odavnesid suhkur 17,1%, kartul 5,7%, värsked või jahutatud kala 3,9% ning töödeldud puuvili 3,9%.

Keskmine brutokuupalk oli Eestis 2025. aastal 2092 eurot ja tõusis aastaga 5,6%<sup>5</sup>. Kõige kõrgem brutokuupalk oli 2025. aastal Harju maakonnas (2336 eurot), kus palk kasvas aastaga 5,3% ja Tartu maakonnas (2112 eurot), kus aastane palgakasv oli 5,9%. Harjumaa keskmine palk oli kõrgeim Tallinnas (2451 eurot), Tallinnast väljapoole jääva Harjumaa keskmine palk oli mõnevõrra madalam, 1957 eurot.

## **Coop Eesti olulisemad tegevused ja saavutused:**

Coop on nii ettevõtte kui kaubamärgina väga armastatud ja hea mainega nii tarbijate kui ka töötajate silmis. 2025. aastal kinnitavad seda järgmised tiitlid:

- Kantar Emori maineuuring: Coop valiti Eesti 2025. aasta mainekaimaks suurettevõtteks, saades selle tiitli teist korda, esimene kord oli 2020. aastal;

---

<sup>1</sup> [https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus\\_\\_sisekaubandus\\_\\_sisekaubanduse-majandusnaitajad/KM020](https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus__sisekaubandus__sisekaubanduse-majandusnaitajad/KM020)

<sup>2</sup> <https://www.stat.ee/et/uudised/2025-aasta-oli-eesti-majanduses-viimase-kolme-aasta-parim>

<sup>3</sup> <https://www.stat.ee/et/uudised/2025-aasta-oli-eesti-majanduses-viimase-kolme-aasta-parim>

<sup>4</sup> <https://stat.ee/et/avasta-statistikat/valdkonnad/rahandus/hinnad>

<sup>5</sup> <https://stat.ee/et/avasta-statistikat/valdkonnad/tooelu>

- Kantar Emori rohekuvandi uuring: Coop valiti 2025. aastal kõige keskkonnasõbralikumaks kaubandusettevõtteks Eestis;
- Kaitseministeeriumi „Riigikaitstajate toetaja“ konkurss: Coop sai esimest korda riigikaitse toetaja kõrgeima tunnustuse kuldmärgise, mida jagatakse iga-aastaselt vaid kümnele ettevõttele, varasemalt oleme saanud hõbemärgise;
- CV.ee iga-aastane uuring: Eesti ihaldusväärseim tööandja kaubanduse valdkonnas kuuendat aastat järjest ning üldarvestuses pankade järel 5. kohal;
- CV.Keskuse iga-aastane uuring: Coop jõudis Eesti ihaldusväärsemate tööandjate üldarvestuses esikümnesse, saavutades 8. koha ja valiti teist aastat järjest ihaldusväärseimaks tööandjaks kaubandussektoris;
- Kultuuriministeeriumi kultuurisõbra konkurss: Coop sai Kultuurisõber 2025 tunnustuse eesti muusika eelistamise eest oma kauplustes;
- Eesti Muusikaettevõtluse Auhindade konkurss: Coop valiti kõige muusikasõbrlikumaks ettevõtteks piirkondlike ühistute panuse eest muusikaürituste toetamisse ning eesti muusika eelistamise eest oma kauplustes;
- Kantar Emori lemmikbrändide uuring: Coop oli jaekettide hulgas Eesti inimeste lemmikbrändidest teisel kohal, üldarvestuses jagas 8.-9. kohta;

2025. aastal rekonstrueerisid Coop'i piirkondlikud ühised 15 kauplust, sulgesid kaks kauplust ning avasid neli uut kauplust, milleks olid Puhja Konsum (Coop Elva), Leisi Konsum (Coop Saaremaa), Värska Konsum (Coop Põlva) ja Põltsamaa Konsum/Ehituskeskus.

Coop Eesti tegevuse põhisuunad ja -eesmärgid 2025. aastal olid:

- Kaubandustegevuse jätkamine ja laiendamine Eesti eri piirkondades eesmärgiga hoida ja kasvatada kaubandusturul liidripositsiooni.
- Kaubanduskontseptsioonide ja pakutava sortimendi edasine arendamine ja värskendamine.
- Piirkondliku ühistu tasemel panustamine kohaliku elu arengusse, toetades kogukondlikult olulisi kultuuri- ja spordiüritusi, tehes koostööd kohaliku Toidupangaga ja tihendades koostööd piirkondlike toidutootjatega, aidates seeläbi hoida piirkonnas töökohti ja väärtustades kohalikku toitu.
- Nii taskukohaste, kõrgkvaliteediliste kui ka jätkusuutlikkuse põhimõtetele toodetud omamärgitoodete arendamine ja nende mahtude kasvatamine.
- Põhitoodete osas soodsaima ostukorvi hoidmine (Eesti Konjunktuuriinstituudi analüüsil baseeruv Pere Ostukorv).
- Otseostude osakaalu pidev suurendamine ja lisaväärtust mitte pakkuvate vahendajate eemaldamine tarneahelast.
- Tihedam koostöö kohalike tootjate ja tööstustega Eestimaise toidu konkurentsivõime suurendamiseks.
- Klientidele uue mugava ostlemisviisi – toodete skaneerimist ja ostude eest tasumist võimaldava mobiiliäpi edasi arendamine. 2024. aasta juunis turule toodud äpp saavutas 2025. aasta alguseks 378 000 allalaadimist, tõestades klientide suurt huvi digitaalse ostlemise vastu.
- Jaekaupluste tulususe ja efektiivsuse suurendamine koos uute tehnoloogiate rakendamisega, näiteks iseteeninduslahendused ja automaattellimuste lahenduse Relexi jätkuv juurutamine.

- Coop Eesti ühistulise olemuse laiem tutvustamine. Meie eesmärk on jätkuvalt selgitada tarbijatele, et Coop ei teeni kasumit väikeste äriemeeste grupi jaoks Vilniuses, Stockholmis või Tallinnas, vaid piirkondlikud Coopi ühistud suunavad kogu kasumi tagasi piirkondade arengusse Eestis läbi kaupluste arendamise või muul moel kohaliku elu toetamise.
- Eesti suurima auhinnafondiga tarbijamängu Coop Loto korraldamine ja sellealase teadlikkuse tõstmine erinevate turunduskommunikatsiooni tegevustega.
- Lojaalsusprogrammi ja personaalsete pakkumiste edasi arendamine.
- Sotsiaalse vastutuse algatustega jätkamine – lastele ja reservväelastele suunatud annetamisvõimaluse jätkamine taaraautomaatides. Coop võimaldas terve aasta klientidel suunata tagastatud pakendite raha Aitan Lapsi fondile ja Reservväelaste fondi, mis tugewdas Coopi kui kogukonnale suunatud ettevõtte mainet. Esimese aastaga ehk perioodil 09.12.2024-08.12.2025 õnnestus 39 207 lahke eestimaalase abiga koguda kokku 50 004,20 eurot. Sellest 34 146 eurot läks Aitan Lapsi fondile ja 15 858,20 eurot Reservväelaste fondile. Tänaeks on annetamisvõimalus olemas juba 111 Coopi kaupluse taaraautomaadis.
- Coop Eesti jätkas koostööd Elektrum Eestiga, käivitades 2025. aastal Eesti seni suurim jaeketi juurde rajatava elektriautode laadimisjaamade projekti, mille käigus paigaldab Elektrum kahe aasta jooksul laadimisjaamad enam kui 200 Coopi kaupluse juurde üle Eesti. 2026. aasta veebruari seisuga oli rajatud 46 laadimisjaama.
- Kaubandustegevuse muutmine järjest keskkonnasõbralikumaks läbi erinevate tegevuste sh uute päikeseelektrijaamade rajamine, hoonete energiatõhususe suurendamine, toidujäätmete vähendamine ning erinevate keskkonnasõbralikumate logistiliste lahenduste arendamine.

### **Püsikliendiprogramm**

Coop Eestil on üks Eesti suurima liikmete arvuga püsikliendiprogramm. 2025. aasta lõpus oli kehtivaid Coopi kliendikaarte Säästukaart ja Säästukaart Pluss kasutuses ca 740 000. Seoses Coop App'i lansseerimisega 2024. aastal on tänaeks klientidel ca 230 000 virtuaalset kliendikaarti. 2025. aasta jooksul kasvas Coopi kliendikaardi atraktiivsus erinevate tegevuste tulemusel, ühtlasi kasvas kliendikaardi kasutusaktiivsus piirkondlike ühistute liikmete ja püsiklientide seas. 2025. aastal kasvas kuine püsikliendiks registreeritud ja tehinguid teinud leibkondade arv 7% võrra ca 498 000 leibkonnani. 2025. aasta lõpuks oli Säästukaardi või Säästukaart Plussiga registreeritud **ostumahu osakaal 88,9%** Coop Eesti kogukäibest. Läbi püsikliendiprogrammi said Coopi kliendid 2025. aastal **soodustusi ja boonuseid kokku 129 mln** euro väärtuses. Coop Eesti kliendikaardi - Säästukaardi ja Säästukaart Plussi või Coop Panga kaardi - omanikud kogusid eelmisel aastal boonusraha kokku **10,6 mln euro** ulatuses, mis on läbi aegade suurim summa (2024: 10,2 mln eurot). Ära kasutati ligikaudu 97% teenitud boonustest (2024: 97%). Coopi kauplustes saavad kliendid koguda kliendikaardiga boonuspunkte ja 2022. aasta veebruarist on Coopi kliendikaardi omanikel võimalik langetada valik kas vahetada kogutud boonuspunktid boonusrahaks või Coop Loto piletiteks. Coop Loto raames loositi kõikide klientide vahel iga kuu välja üks Volkswagen Tiguan pistikhübridauto, kodutehnikat ja kinkekaarte. Coopi kliendikaardile kalendriaasta jooksul kogutud boonusraha ei aegu ühel kindlal

kuupäeval, vaid iga teenitud boonussumma on kasutatav selle tekkimise hetkest järgmise 12 kuu vältel. Tänu sellele on Coopi klientide hulgas boonuspunktide kasutamine väga kõrge. Kasutamata jäänud boonusraha suunatakse piirkondliku ühistu poolt tagasi kogukondlikult olulistesse projektidesse.

Möödunud aasta jooksul jätkasime ka nn omamärgi (private label) toodete arendamist Coop, Säästu, Hüva, Supreme ja Coop Kokad kaubamärkide all ning tänaseks on valikus ca **700 toodet**.

### **Coop Eesti Keskühistu kontsern**

Coop Eesti Keskühistu kontserni põhitegevus koosnes 2025.a. tulundusühistust Coop Eesti Keskühistu ja kolmest tütar- ning sidusettevõttest: Coop Investeeringud OÜ, Coop Energia OÜ ja Coop Pank AS.

Coop Eesti Keskühistu on liikmesühistutele teenuseid osutav majandusühing, mille peamised teenused ja tegevusvaldkonnad on järgmised:

- sortimendihaldus ja kauba sisseostuteenus,
- logistikateenus,
- ühtne turundustegevus ja kampaaniate korraldamine,
- kaubanduskontseptsioonide, s.h. e-kaubanduse arendus,
- IT-teenused,
- Coop Kokad kaubamärgi all valmistoidu tootmine ja turustamine Coopi kauplustes,
- Coop Eesti esindamine ja huvide kaitsmine nii riigisiselt, kui rahvusvahelisel tasandil.

Coop Investeeringud OÜ loodi 2016. aastal Krediidipanga aktsiate ostmiseks, et viimase baasil luua jaekaubandusele olulist sünergiat pakkuv Coop Pank. 2017. aastal alustaski pank tegevust Coop Pank AS ärinime all. Coop Panga eesmärk on esimesena Eestis ühendada pangandus jaekaubandusega ja tuua igapäevased pangateenused Coopi kauplustesse üle Eesti ehk inimestele lähemale. Viimased kolmkümmend aastat on pangad väiksemates piirkondades sulgenud pangakontorid ning sulgenud suure hulga sularahaautomaate, mistõttu käivitas Coop Pank 2018. aastal koostöös Coopi piirkondlike ühistutega kauplustest sularaha väljastamise teenus ning 2019. aastal sularaha sissemakse teenus Coop Panga arvelduskontole. Eesti Pank on rõhutanud, et tänu sellele on Eestis sularaha kättesaadavus oluliselt parenenud. Coop pangakaart toimib sarnaselt Säästukaardile Coop kaupluste kliendikaardina, mis annab ostudelt allahindluseid ja kogub boonuspunkte. 2019. aasta lõpus emiteeris Coop Pank esmakordselt aktsiad Tallinna börsil. Coop Eesti Keskühistu TÜH on läbi tütaretevõtte Coop Investeeringud OÜ Coop Pank AS-i suurim aktsionär 21,9% osalusega, piirkondlikud Coopi ühistud omavad otse ja läbi investeerimisettevõtete lisaks 18,8% Coop Pangast, kontrollides läbi aktsionäride lepingu üheskoos 40,7% suurusel Coop Pank AS-i osalust.

Coop Energia OÜ eesmärk on päikeseenergia projektide realiseerimine taastuvenergia kasutuselevõtuks uues logistikakeskuses ja kauplustes. Aruandeaasta lõpuks kasutab päikeseenergiat 74 Coopi erinevat hoonet üle Eesti. Suurim päikeseпарк asub Coop Eesti Keskühistu logistikakeskuse katusel võimsusega kuni 1

MW. Coopi päikesepaneelide koguvõimsus on üle 5 MW, mis on võrreldav rohkem kui 1000 majapidamise keskmise energiakuluga.

Coop Eesti Keskühistu on Eurocoopi<sup>6</sup> ja Eesti Kaupmeeste Liidu liige.

### ***Juhtimine ja tasud***

Coop Eesti Keskühistu nõukogu on 18-liikmeline ja juhatus kaheliikmeline. Tütarettevõtte Coop Investeeringud OÜ juhatuses on üks liige ning Coop Energia OÜ juhatuses samuti üks liige.

Coop Eesti Keskühistu nõukogu ja juhatus teevad kontserni ja kogu Coop Eesti huvide toetamise, esindamise ja ning strateegia arendamise eesmärgi nimel tihedat koostööd. Juhatus lähtub juhtimisotsuste tegemisel seadusest, põhikirjast, üldkoosoleku ja nõukogu koosolekute otsustest ning strateegilistest juhistest.

Aruandeperioodil on Coop Eesti Keskühistu kontserni juhtorganite liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 0,37 mln eurot (2024: 0,31 mln eurot). Aruandeperioodi ja võrdlusperioodi arvestatud tasu sisaldab ka tasu nõukogu liikmetele.

Coop Eesti Keskühistu kontserni 2024. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksuga moodustas 23,3 mln eurot (2024: 22,4 mln eurot), keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 695 (2024: 712).

---

<sup>6</sup> Eurocoop — *European Community of Consumer Cooperatives*, Euroopa Tarbijaühistute Ühendus

**Coop Eesti Keskühistu kontserni peamised finantsnäitajad:**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Müügitulu (EUR)	548 651 007	537 733 513
Käibe kasv (%)	2,0	1,8
Brutokasum (EUR)	46 630 530	43 825 331
EBITDA (EUR)	9 748 453	7 802 964
EBITDA määr (%)	1,8	1,5
Müügitulu töötaja kohta (EUR)	789 426	755 244
Brutorentaabilus (%)	8,5	8,2
Soliidsuskordaja (omakapitali osakaal) (%)	48	46
Varude käibevälde (päevades)	17	15
Maksevõime kordaja	1,0	0,9
Kiirmaksevõime (happetest)	0,6	0,6
Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale	695	712

Brutokasum	= müügitulu - kaubad, toore, materjal ja teenused
EBITDA	= kasum enne intresse, makse ja kulumit
EBITDA määr	= EBITDA / müügitulu x 100%
Müügitulu töötaja kohta	= müügitulu / keskmine töötajate arv
Brutorentaabilus	= brutokasum / müügitulu
Soliidsuskordaja (omakapitali osakaal)	= omakapital / bilansimaht x 100%
Varude käibevälde	= 365 x (keskmised varud / kaubad, toore, materjal ja teenused)
Maksevõime tase (maksevõime üldkordaja)	= käibevara / lühiajalised kohustused
Kiirmaksevõime (happetest)	= raha ja raha ekvivalendid + nõuded / lühiajalised kohustused

## **Muu**

Coop Eesti Keskühistu 2025. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on väheolulised ega nõua täiendavat käsitlemist. Seisuga 31.12.2025 oli ettevõtte käibekapital negatiivne, kuid juhtkonna hinnangul ei tekita see 2026. aastal ettevõttele majandusraskusi, sest vastavalt rahavoo prognoosile suudetakse kõik lühiajalised kohustised täita.

Geopoliitiline olukord (Ukraina sõja mõjud) ning jätkuv Eesti tarbijate suur ebakindlus omavad mõju ettevõtte majandustulemustele eelkõige läbi surve tarbijaühistute jaekaubanduse müügiimahtudele ja marginaalile ning seeläbi omakorda keskühistu kaubamahtudele.

Coop Eesti Keskühistu kontsern lõpetas 2025. aasta 11,5 mln euro (2024: 10,1 mln euro) suuruse kasumiga. Aasta kasumist moodustab olulise osa Coop Panga aktsiate investeringu kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum summas 6,2 mln eurot.

## **2026. aasta olulisemad tegevussuunad**

Coop Eesti Keskühistu tegevuse põhisuunad ja -eesmärgid 2026. aastal on:

- Püsikliendiprogrammi arendamine;
  - Personaalsete pakkumiste lahenduse edasiarendamine;
  - Coop Loto jätkuv arendamine püsikliendiprogrammi osana;
- Uue Coop Pluss paindliku tagasimaksega Coopi kliendikaardi lansseerimine koostöös Coop Pangaga;
- Coop äpi täiendavate funktsionaalsuste arendamine kliendikogemuse parandamiseks;
- Coop Kokkade valmistoidu tootmise tootearendus ning tootmis ja müügi mahu kasvatamine uuendatud kaubamärgi, etikettide/pakendite ja laiapõhjalisema turundustegevuste toel;
- Sortimendi mitmekesistamine ja sortimendi juhtimise parandamine;
- Eestimaise toidu väärtustamine ühiskonnas;
- Hindame ja kaardistame oma tegevust läbi jätkusuutlikkuse prisma ning seame eesmärgi oma tegevuse jätkusuutlikkumaks muutmisel.

## **Ühistulise tegevuse põhimõtted**

Ühis- ehk ühistuline tegevus on laialt levinud ettevõtlusvorm kogu maailmas. Hinnanguliselt on maailmas ühistulise ettevõtlusega seotud ligi 1 miljard ühistu liiget ehk klientomanikke. Ühistulist tegevust arendatakse erinevates valdkondades, näiteks jaekaubanduses, põllumajanduses, tervishoius, energia- ja elamumajanduses, panganduses jm. Ühistuline ühendus on vabatahtlikkuse alusel moodustatud iseseisev ühendus, mis on loodud selleks, et rahuldada ühistu liikmete majanduslikke, sotsiaalseid või kultuurilisi vajadusi ning soove nende ühises omanduses oleva ja demokraatlikult juhitava ettevõtte kaudu. Selline on ühistulise ühenduse ametlik definitsioon, mis on vastu võetud Rahvusvahelise Ühistegevusliidu (ICA – International co-operative Alliance) poolt.

Rahvusvaheline Ühistegevusliit on sõnastanud ühistute tegevuse seitse printsiipi:

- 1) ühistu on vabatahtlikkuse alusel moodustatud organisatsioon, kuhu võivad kuuluda kõik isikud, kes saavad kasutada ühistu teenuseid ja on valmis kandma liikmeks oleku vastutust;
- 2) ühistu on demokraatlik organisatsioon, mida juhivad selle liikmed, kes osalevad aktiivselt eesmärkide püstitamisel ja otsuste vastuvõtmisel;
- 3) liikmed annavad oma õiglase panuse ühistu kapitali ja teostavad selle üle demokraatlikku kontrolli;
- 4) ühistud on iseseisvad omaabi-organisatsioonid, mida juhivad nende liikmed;
- 5) ühistud pakuvad haridust ja koolitust oma liikmetele ning teavitavad üldsust ühistegevuse olemusest ja eelistest;
- 6) ühistud teevad koostööd teiste ühistuliste ühendustega kohalikul, rahvuslikul, regionaalsel ja rahvusvahelisel tasandil;
- 7) ühistud tegutsevad oma kogukonna jätkusuutliku arengu nimel.

Ühistulise tegevuse nurgakiviks on ühistulise ettevõtte ühiskondliku ja sotsiaalse vastutuse teadvustamine ja väärtustamine. Sellest lähtudes lõimitakse majandamisega seotud sotsiaalsed ja keskkonnaaspektid vabatahtlikult oma tegevusse ning suhetesse huvirühmadega. Ühistulise ettevõtte ühiskondlik vastutus aitab suurendada sotsiaalset sidusust, soodustab uuendust, kõrgete kõlbeliste standardite juurutamise kaudu arendab ettevõtluskultuuri ning tõstab ühistulise tegevuse konkurentsivõimet.

Ühistegelik kaubandus on sarnaselt Eestile turuliider väga paljudes Euroopa riikides (Itaalia, Soome, Slovakkia, Taani) ja „Coop“ kaubamärk on armastatuim kaubamärk mitmetel nimetatud turgudel. Läbi oma kuuluvuse EuroCoopi liikmete hulka, on Coop Eesti ühtlasi Euroopa suurima kaubandusvõrgustiku osa, millesse 2025. aasta lõpu seisuga kuulub kokku 6 300 ühistut, 490 000 töötajat, 91 000 müügipunkti ja 27 miljonit omanikku 18 erinevas riigis. EuroCoopi liikmete koondkäive on 60,4 miljardit eurot<sup>7</sup>.

### **Coop Eesti Keskühistu järjepidevus**

Coop Eesti Keskühistu alguseks saab lugeda aastat 1917, mil peeti Tallinna Tarvitajateühisuste Liidu asutamiskoosolek. Kuna asutamiskoosolekul olid Tallinna ühisuste kõrval esindatud ühisusi ka teistest piirkondadest, siis asutati keskühistu nime all Eesti Tarvitajateühisuste Liit. Ühistulise kaubanduse ja majandamise traditsioon oli liidu loomise ajaks juba 15-aastane, aastal 1902 asutati Antslas ja Sindis esimesed Eesti tarbijate ühistud.

Nimetus ETK võeti kasutusele 1919. aastal, mil Liit nimetati pärast põhikirja muutmist ümber Eesti Tarvitajateühisuste Keskühistuks – E.T.K.

Aastal 2015 võeti kasutusele kaubamärk Coop, ETK nimetati ümber Coop Eesti Keskühistuks ning ETK Grupp Coop Eestiks. Coop Eesti Keskühistu on käesoleval ajal tulundusühistute seaduse alusel tegutsev ühistu. 2022. aruandeaasta lõpu seisuga oli

---

<sup>7</sup> <https://www.eurocoop.coop/about-us/Who-We-Are/>

Keskühistul 18 tegutsevat liiget- liikmesühistut. Coop Eesti liikmesühistutel on omakorda **üle 60 tuhande** füüsilisest isikust liiget ehk klientomanikku<sup>8</sup>.

---

<sup>8</sup> Coop Eesti klientide andmebaas

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 880	524 789	
Nõuded ja ettemaksud	40 746 158	37 639 369	2
Varud	27 867 289	20 196 043	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>68 883 327</b>	<b>58 360 201</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	53 123 485	48 602 017	5,6
Materiaalsed põhivarad	33 662 323	32 526 209	7
Immateriaalsed põhivarad	5 299 543	4 919 794	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>92 085 351</b>	<b>86 048 020</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>160 968 678</b>	<b>144 408 221</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 151 715	8 013 860	11
Võlad ja ettemaksud	60 015 820	55 937 599	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>72 167 535</b>	<b>63 951 459</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 336 017	14 390 871	11
Võlad ja ettemaksud	71 302	71 301	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>11 407 319</b>	<b>14 462 172</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>83 574 854</b>	<b>78 413 631</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	57 600	57 600	13
Kohustuslik reservkapital	28 800	28 800	
Muud reservid	6 578 040	6 578 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 224 178	49 278 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 505 206	10 051 525	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>77 393 824</b>	<b>65 994 590</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>77 393 824</b>	<b>65 994 590</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>160 968 678</b>	<b>144 408 221</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	548 651 007	537 733 513	14
Muud äritulud	1 688 332	1 455 554	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-502 020 477	-493 908 182	15
Mitmesugused tegevuskulud	-15 182 877	-15 088 510	16
Tööjõukulud	-23 342 892	-22 370 194	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 154 186	-2 684 449	7,8
Muud ärikulud	-44 640	-19 217	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 594 267</b>	<b>5 118 515</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 213 849	6 946 989	6
Intressitulud	10 014	12 507	
Intressikulud	-728 084	-1 162 544	
Muud finantstulud ja -kulud	-584 840	-863 942	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>11 505 206</b>	<b>10 051 525</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>11 505 206</b>	<b>10 051 525</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	11 505 206	10 051 525	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 594 267	5 118 515	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 154 186	2 684 449	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-28 585	10 979	7
Muud korrigeerimised	35 466	73 962	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 161 067</b>	<b>2 769 390</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 106 789	287 824	
Varude muutus	-7 671 246	-351 217	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 078 222	189 888	12
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 055 521</b>	<b>8 014 400</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 718 769	-5 331 470	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	69 899	1 500	7
Laekunud intressid	10 004	10 004	
Laekunud dividendid	1 586 410	1 971 680	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-3 052 456</b>	<b>-3 348 286</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 824 387	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 050 000	-8 565 780	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 142 737	1 108 057	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 736	-13 181	
Makstud intressid	-730 002	-1 193 602	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-610 973	-877 556	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-257 974</b>	<b>-4 717 675</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-254 909</b>	<b>-51 561</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	524 789	576 350	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-254 909</b>	<b>-51 561</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269 880	524 789	

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2023</b>	57 600	4 474	6 578 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 051 525	10 051 525
Muutused reservides	0	0	0	240 338	240 338
Muud muutused omakapitalis		24 326	0	-24 326	0
<b>31.12.2024</b>	57 600	28 800	6 578 040	59 330 150	65 994 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	11 505 206	11 505 206
Muutused reservides	0	0	0	-105 972	-105 972
<b>31.12.2025</b>	57 600	28 800	6 578 040	70 729 384	77 393 824

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 6 ja 13.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Coop Eesti Keskühistu (edaspidi: emaettevõtte) 2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Coop Eesti Keskühistu (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Coop Investeeringud OÜ ja Coop Energia OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasumiaruande koostamisel on kasutusel skeem 1.

### Konsolideeritud aruande koostamine

#### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

#### Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

#### Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtte või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasel väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglasel väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

#### Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

#### Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud — kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärsest hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) — kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

## Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta.

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro.

Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

## Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse

läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Materiaalne ja immateriaalne põhivara: Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodide investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning ostuanalüüsis tehtud

netovara bilansilise ja õiglase väärtuse vahelise korrigeerimise elimineerimisega.

Sidusettevõtte soetamisel rakendatakse äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Firmaväärtuse määramiseks koostatakse ostuanalüüs. Sidusettevõtte soetamisel (ostuanalüüsi käigus) tekkiv firmaväärtus kajastatakse osana sidusettevõtte bilansilisest maksumusest ning seda amortiseeritakse tema eluea jooksul. Soetamisel tekkiv negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 4 kuni 30 päeva, hinnatakse alla 5% ulatuses, kuni 60 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 10% ulatuses, kuni 90 päeva 25% ulatuses, kuni 120 päeva 50 % ulatuses, kuni 150 päeva 75% ulatuses ning rohkem kui 150 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 100% ulatuses.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### **Faktooring**

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses (mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse) või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. meetodit.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20-30 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 'Varade väärtuse langus' kirjeldatud põhimõtetest.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused kajastatakse materiaalse põhivara objektide soetusmaksumuses juhul, kui

- nende varaobjektide valmistamine toimub pikema perioodi jooksul;
- varaobjektide valmimist finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga;
- laenukasutuse kulutuste mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Arendusväljaminekutena kajastatakse kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500 eurot

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

<b>Põhivara grupi nimi</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Ehitised	3-33 aastat
Masinad-ja seadmed	2-10 aastat
Muu materiaalne vara	2-10 aastat
Immateriaalne vara	2-7 aastat

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks).

Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansi-päeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansi-päeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse vajadusel aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.jaanuarist 2025 22% ehk 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksval äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus.

Varasemalt regulaarsetele dividendidele kehtinud madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 1. jaanuarist 2025. Enne antud kuupäeva saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide edasi jaotamisel on võimalik rakendada üleminekusätet.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 895 708	9 895 708
Ostjatelt laekumata arved	9 911 138	9 911 138
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 430	-15 430
Muud nõuded	400 504	400 504
Viitlaekumised	400 504	400 504
Ettemaksed	582 843	582 843
Tulevaste perioodide kulud	582 843	582 843
Nõuded liikmesühistute vastu	29 867 103	29 867 103
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>40 746 158</b>	<b>40 746 158</b>
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 163 137	9 163 137
Ostjatelt laekumata arved	9 174 844	9 174 844
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 707	-11 707
Muud nõuded	353 111	353 111
Viitlaekumised	353 111	353 111
Ettemaksed	493 180	493 180
Tulevaste perioodide kulud	493 180	493 180
Nõuded liikmesühistute vastu	27 629 941	27 629 941
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>37 639 369</b>	<b>37 639 369</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	234 740	176 169
Müügiks ostetud kaubad	27 555 732	19 961 434
Ettemaksed varude eest	76 817	58 440
<b>Kokku varud</b>	<b>27 867 289</b>	<b>20 196 043</b>

Seisuga 31.12.2025 ja 31.12.2024 ning aruandlusperioodi jooksul allahindlusi tehtud ei ole.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9	63
Üksikisiku tulumaks	492 656	489 845
Erisoodustuse tulumaks	4 477	6 106
Sotsiaalmaks	894 625	859 266
Kohustuslik kogumispension	38 565	31 564
Töötuskindlustusmaksed	68 080	65 213
Aktiisimaks	11	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 505 205	1 406 084
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 003 628</b>	<b>2 858 147</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
14148083	Coop Investeeringud OÜ		Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaperitesse jm.finantsvahendus	100	100
14196314	Coop Energia OÜ		Päikeseenergia tootmine ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2024	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2025
Coop Investeeringud OÜ	11 321 000	0	0	0	0	0	11 321 000
Coop Energia OÜ	50 000	0	0	0	0	0	50 000
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>11 371 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 371 000</b>

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
10237832	Coop Pank AS		Tegutsemise krediidiasutusena	22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2024	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2025
Coop Pank AS	48 502 017	0	0	-1 586 410	6 213 849	-105 971	53 023 485
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	48 502 017	0	0	-1 586 410	6 213 849	-105 971	53 023 485

Muude muutustena on 2025.aastal kajastatud investeeinguobjekti poolt läbi omakapitali kajastatud muutused vastavalt osalusele summas -105 971 eurot (2024: 240 337 eurot).

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2023</b>						
Soetusmaksumus	4 202 894	35 954 907	7 294 821	2 422 601	15 802	49 891 025
Akumuleeritud kulum	0	-11 462 708	-5 658 297	-1 542 333	0	-18 663 338
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 202 894</b>	<b>24 492 199</b>	<b>1 636 524</b>	<b>880 268</b>	<b>15 802</b>	<b>31 227 687</b>
Ostud ja parendused	1 700 000	85 345	504 306	6 074	666 112	2 961 837
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 700 000	0				1 700 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		85 345			0	85 345
Muud ostud ja parendused			504 306	6 074	666 112	1 176 492
Amortisatsioonikulu	0	-970 244	-519 648	-161 252	0	-1 651 144
Ümberliigitamised	0	397 350	97 480	105 829	-600 658	1
Muud muutused	0	-9 204	-1 713	418	-1 673	-12 172
<b>31.12.2024</b>						
Soetusmaksumus	5 902 894	36 017 700	7 827 570	2 534 921	79 583	52 362 668
Akumuleeritud kulum	0	-12 022 254	-6 110 621	-1 703 584	0	-19 836 459
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 902 894</b>	<b>23 995 446</b>	<b>1 716 949</b>	<b>831 337</b>	<b>79 583</b>	<b>32 526 209</b>
Ostud ja parendused	0	40 118	1 863 221	69 512	1 034 417	3 007 268
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 118			0	40 118
Muud ostud ja parendused			1 863 221	69 512	1 034 417	2 967 150
Amortisatsioonikulu	0	-1 030 110	-605 390	-186 934	0	-1 822 434
Ümberliigitamised	0	186 435	390 490	145 687	-722 612	0
Muud muutused	0	0	-47 768	-952	0	-48 720
<b>31.12.2025</b>						
Soetusmaksumus	5 902 894	36 244 253	7 579 696	2 666 847	391 388	52 785 078
Akumuleeritud kulum	0	-13 052 364	-4 262 194	-1 808 197	0	-19 122 755
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 902 894</b>	<b>23 191 889</b>	<b>3 317 502</b>	<b>858 650</b>	<b>391 388</b>	<b>33 662 323</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2025	2024
Masinad ja seadmed	69 899	1 500
Muud masinad ja seadmed	69 899	1 500
<b>Kokku</b>	<b>69 899</b>	<b>1 500</b>

Täiendav informatsioon tagatisena panditud vara bilansilise väärtuse kohta on toodud lisas 11.

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2023</b>				
Soetusmaksumus	7 398	10 502 865	504 244	11 014 507
Akumuleeritud kulum	-7 398	-7 423 279	0	-7 430 677
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>3 079 586</b>	<b>504 244</b>	<b>3 583 830</b>
Ostud ja parendused	0	8 870	2 360 762	2 369 632
Amortisatsioonikulu	0	-1 033 668	0	-1 033 668
Ümberliigitamised	0	2 564 492	-2 564 492	0
<b>31.12.2024</b>				
Soetusmaksumus	7 398	13 076 227	300 514	13 384 139
Akumuleeritud kulum	-7 398	-8 456 947	0	-8 464 345
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>4 619 280</b>	<b>300 514</b>	<b>4 919 794</b>
Ostud ja parendused	0	0	1 711 501	1 711 501
Amortisatsioonikulu	0	-1 331 752	0	-1 331 752
Ümberliigitamised	0	2 002 243	-2 002 243	0
<b>31.12.2025</b>				
Soetusmaksumus	0	12 079 470	9 772	12 089 242
Akumuleeritud kulum	0	-6 789 699	0	-6 789 699
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>5 289 771</b>	<b>9 772</b>	<b>5 299 543</b>

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	46 256	10 239	36 017	0	3,7-3,8%	EUR	06.2028
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>46 256</b>	<b>10 239</b>	<b>36 017</b>	<b>0</b>			

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	55 991	15 120	40 871	0	4,2-5,2%	EUR	06.2028
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>55 991</b>	<b>15 120</b>	<b>40 871</b>	<b>0</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2025	31.12.2024
Masinad ja seadmed	36 017	51 500
<b>Kokku</b>	<b>36 017</b>	<b>51 500</b>

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2025	2024
Kasutusrenditulu	1 316 360	1 324 055
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	2 589 600	2 781 531
<b>Kokku</b>	<b>2 589 600</b>	<b>2 781 531</b>

Kontsern annab kasutusrendi tingimustel rendile kaupluse - ja büroopindu.

Sõlmitud lepingud on rendilevõtjatel võimalus etteteatamisega ennetähtaegselt lõpetada.

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida renditakse kasutusrendi tingimustel välja osaliselt, on rendile antud vara jääkmaksumuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	194 880	196 666

Kontserni poolt sõlmitud kasutusrendilepingutega ei kaasne olulisi lisatingimusi.

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Käibekapitali arvelduslaen	9 091 476	9 091 476			3 kuu euribor + 0,9%	EUR	04.2026
<b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b>	9 091 476	9 091 476					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 200 000	1 800 000	5 400 000	0	6 kuu euribor + 1%	EUR	12.2029
Muu pikaajaline laen	5 000 000	1 250 000	3 750 000	0	4%	EUR	12.2029
Muu pikaajaline laen	2 150 000	0	2 150 000	0	5-10%	EUR	01.2027
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	14 350 000	3 050 000	11 300 000	0			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	46 256	10 239	36 017	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>23 487 732</b>	<b>12 151 715</b>	<b>11 336 017</b>	<b>0</b>			
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Käibekapitali arvelduslaen	4 948 740	4 948 740			3 kuu euribor + 0,9%	EUR	12.2025
<b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b>	4 948 740	4 948 740					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	9 000 000	1 800 000	7 200 000	0	6 kuu euribor + 1%	EUR	12.2029
Muu pikaajaline laen	6 250 000	1 250 000	5 000 000	0	4%	EUR	12.2029
Muu pikaajaline laen	2 150 000	0	2 150 000	0	5-10%	EUR	01.2027
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	17 400 000	3 050 000	14 350 000	0			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	55 991	15 120	40 871	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>22 404 731</b>	<b>8 013 860</b>	<b>14 390 871</b>	<b>0</b>			

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2025	31.12.2024
Maa	5 762 057	5 761 969
Ehitised	19 579 787	20 448 680
<b>Kokku</b>	<b>25 341 844</b>	<b>26 210 649</b>

SEB Pank AS kasuks on kontsern seadnud järgmised tagatised, mille bilansilised väärtused on toodud ülalpool tabelis:  
- kommerts pant emaattevõtte vallasvarale;

- hüpoteegid emaaettevõtte kinnistutele asukohaga asukohaga Harjumaa, Saue vald, Laagri, Tartu linn ning Harjumaa, Rae vald, Soodevahe.

Kontserni emaaettevõtte on seisuga 31.12.2025 sõlminud SEB Pank AS-ga

- käibekapitali arvelduslaenu lepingu limiidiga kuni 16 000 000 eurot, tähtajaga aprill 2026, intressimääraga 3,8% ning limiidi kohustistasu määraga 0,3% (seisuga 31.12.2024 limiidiga kuni 10 000 000 eurot, intressimääraga 3,8% ning limiidi kohustistasu määraga 0,3%). Vajadusel käibekapitali arvelduslaenu pikendatakse.

- pikaajalise investeerimislaenu lepingu limiidiga 23 937 959 eurot, kehtivusega kuni detsember 2029, intressimääraga 3,1% (seisuga 31.12.2024 oli kontserni emaaettevõtte sõlminud pikaajalise investeerimislaenu lepingu limiidiga 23 537 959 eurot, intressimääraga 4,1% kehtivusega kuni aprill 2025).

SEB Pank AS on bilansipäeva seisuga väljastanud kontserni tarnija kasuks garantiikirja summas 850 000 eurot, kehtivusega kuni märts 2026 ning avanud garanti- ja akreditiivlimiidi summas 1 000 000 eurot, kehtivusega kuni aprill 2026 (seisuga 31.12.2024 oli sama krediidiasutus väljastanud kontserni tarnija kasuks garantiikirja summas 800 000 eurot, kehtivusega kuni aprill 2025 ning avanud garanti- ja akreditiivlimiidi summas 1 000 000 eurot, kehtivusega kuni aprill 2025).

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	54 916 956	54 916 956	0
Võlad töövõtjatele	1 707 551	1 707 551	0
Maksuvõlad	3 003 628	3 003 628	0
Muud võlad	115 417	44 115	71 302
Intressivõlad	71 302	0	71 302
Muud viitvõlad	44 115	44 115	0
Saadud ettemaksed	343 570	343 570	0
Muud saadud ettemaksed	343 570	343 570	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>60 087 122</b>	<b>60 015 820</b>	<b>71 302</b>
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	50 236 792	50 236 792	0
Võlad töövõtjatele	1 680 137	1 680 137	0
Maksuvõlad	2 858 147	2 858 147	0
Muud võlad	1 043 737	972 436	71 301
Intressivõlad	71 301	0	71 301
Muud viitvõlad	972 436	972 436	0
Saadud ettemaksed	190 087	190 087	0
Muud saadud ettemaksed	190 087	190 087	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>56 008 900</b>	<b>55 937 599</b>	<b>71 301</b>

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Osakapital	57 600	57 600
Osade arv (tk)	18	18
<p>Seisuga 31.12.2025 jaguneb kontserni emaettevõtte osakapital 18 liikmesühistu vahel osadeks (seisuga 31.12.2024 18 liikmesühistut), ühe osa nimiväärtus on 3200 eurot (seisuga 31.12.2024 3200 eurot).</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2025 moodustas 77 307 424 eurot (31.12.2024 65 908 190 eurot). Dividendide väljamaksmisega omanikele kaasneb alates 1.jaanuarist 2025 tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt.</p> <p>Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum, kaasneks dividendide tulumaks summas 17 007 633 eurot (2024: 14 499 802 eurot, määraga 22/78).</p>		

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	548 651 007	537 733 513
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>548 651 007</b>	<b>537 733 513</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>548 651 007</b>	<b>537 733 513</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgikaubandus	520 707 532	510 051 632
Jaekaubandus	10 997 099	11 273 857
Kinnisvara üürile andmine	1 788 822	1 859 502
Reklaamindus	13 810 985	13 258 320
Muu müügitulu	1 346 569	1 290 202
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>548 651 007</b>	<b>537 733 513</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2025	2024
Tooraine ja materjal	5 712 043	5 796 242
Varude allahindlus ja mahakandmine	913 940	1 308 305
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	483 267 799	473 905 131
<b>Energia</b>	<b>1 176 245</b>	<b>1 289 902</b>
Elektrienergia	864 285	931 961
Soojusenergia	311 960	357 941
Transpordikulud	8 671 573	9 029 525
Tööjõurent	66 345	17 899
Müügi abimaterjalide kulud	270 106	284 959
Kommunaal- ja valvekulud	677 963	707 315
Remondikulud	733 570	924 643
Muud	530 893	644 261
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>502 020 477</b>	<b>493 908 182</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2025	2024
Mitmesugused bürookulud	676 903	691 009
Lähetuskulud	37 150	30 879
Koolituskulud	62 688	57 826
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	58 659	-12 849
Reklaamikulud	12 104 342	12 345 332
Tarkvara arendus- ja hoolduskulud	1 946 308	1 672 340
Maamaks	34 791	22 290
Muud	262 036	281 683
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>15 182 877</b>	<b>15 088 510</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	17 597 902	16 845 814
Sotsiaalmaksud	5 744 990	5 524 380
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>23 342 892</b>	<b>22 370 194</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	695	712
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	692	709
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Coop Eesti Keskühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Coop Eesti Keskühistu
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Sidusettevõtjad	74 639	38 524
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>74 639</b>	<b>38 524</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Sidusettevõtjad	330	6 477
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	991	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 321</b>	<b>6 477</b>

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	379 639	353 766
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>381 639</b>	<b>353 766</b>

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	49 480	226 787
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 869	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>58 349</b>	<b>226 787</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Arvestatud tasu	368 433	314 050

Kontserni seotud osapooled on:

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- sidusettevõtted;

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeperioodil on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid 368 433 eurot, muid soodustusi ei antud (2024: vastavalt 314 050 eurot). Muid soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmetele ei antud.

Seisuga 31.12.25 juhatuse ja nõukogu liikmete lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks hüvitise maksmise kohustus kuni nelja kuu tasu ulatuses ehk kuni 78 500 eurot (31.12.24 kuni kolme kuu tasu ulatuses ehk kuni 49 500 eurot).

## Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	213 211	478 498
Nõuded ja ettemaksed	40 981 430	37 639 369
Varud	27 867 289	20 196 043
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>69 061 930</b>	<b>58 313 910</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 371 000	11 371 000
Nõuded ja ettemaksed	3 410 752	3 410 752
Materiaalsed põhivarad	33 689 372	32 554 260
Immateriaalsed põhivarad	5 299 543	4 919 794
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>53 770 667</b>	<b>52 255 806</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>122 832 597</b>	<b>110 569 716</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 116 715	8 013 860
Võlad ja ettemaksed	60 285 100	57 610 053
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>75 401 815</b>	<b>65 623 913</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 186 017	12 240 871
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>9 186 017</b>	<b>12 240 871</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>84 587 832</b>	<b>77 864 784</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 600	57 600
Kohustuslik reservkapital	28 800	28 800
Muud reservid	6 578 040	6 578 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 040 493	22 677 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 539 832	3 362 614
<b>Kokku omakapital</b>	<b>38 244 765</b>	<b>32 704 932</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>122 832 597</b>	<b>110 569 716</b>

## Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2025	2024
Müügitulu	548 651 007	537 733 513
Muud äritulud	1 688 200	1 455 554
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-502 020 477	-493 908 182
Mitmesugused tegevuskulud	-15 170 291	-15 075 866
Tööjõukulud	-23 342 892	-22 370 194
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 155 188	-2 685 451
Muud ärikulud	-44 640	-19 217
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>6 605 719</b>	<b>5 130 157</b>
Intressitulud	165 000	167 137
Intressikulud	-646 047	-1 070 738
Muud finantstulud ja -kulud	-584 840	-863 942
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>5 539 832</b>	<b>3 362 614</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>5 539 832</b>	<b>3 362 614</b>

## Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 605 719	5 130 157
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 155 188	2 685 451
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-28 585	9 479
Muud korrigeerimised	46 967	50 675
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 173 570</b>	<b>2 745 605</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 342 061	372 245
Varude muutus	-7 671 246	-351 217
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 325 049	187 821
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 091 031</b>	<b>8 084 611</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 729 769	-5 331 470
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	69 899	1 500
Laekunud intressid	165 000	140 826
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-4 494 870</b>	<b>-5 189 144</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 315 000	6 474 387
Saadud laenude tagasimaksud	-3 050 000	-8 592 142
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 142 737	1 108 057
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-9 736	-13 181
Makstud intressid	-648 477	-1 049 763
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-610 972	-877 557
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 138 552</b>	<b>-2 950 199</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-265 287</b>	<b>-54 732</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478 498	533 230
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-265 287</b>	<b>-54 732</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 211	478 498

## Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2023</b>	57 600	4 474	6 578 040	22 702 204	29 342 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 362 614	3 362 614
Muutused reservides	0	24 326	0	-24 326	0
<b>31.12.2024</b>	57 600	28 800	6 578 040	26 040 492	32 704 932
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-11 371 000	-11 371 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	44 660 658	44 660 658
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024</b>	<b>57 600</b>	<b>28 800</b>	<b>6 578 040</b>	<b>59 330 150</b>	<b>65 994 590</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 539 832	5 539 832
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
<b>31.12.2025</b>	57 600	28 800	6 578 040	31 580 325	38 244 765
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-11 371 000	-11 371 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	50 520 059	50 520 059
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2025</b>	<b>57 600</b>	<b>28 800</b>	<b>6 578 040</b>	<b>70 729 384</b>	<b>77 393 824</b>

## Lisa 23 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2025 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 3 284 208 euro võrra ning ettevõtte käibekapital oli negatiivne. Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtudes ning juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital 2026. aastal ettevõttele majandusraskusi, sest vastavalt rahavoogude prognoosile suudetakse kõik lühiajalised kohustised täita.